

Slip B

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	12

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Runan har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 1 april 2014. Fastigheten Huddinge Runan 1, med adresser Solfagravägen 1-17 samt Runvägen 1-5, förvärvades 2014-10-06

Fastigheten innefattar 4 byggnader uppförda i fyra våningsplan, 156 bostadslägenheter, BOA 9319, LOA 269 kvm

Taxeringsvärde är kr 107 242 000 varav byggnadsvärde kr 68 679 000 och markvärde kr 38 563 000.

Fastighetsskatt är beräknat med 1% på taxeringsvärdet för lokaler, kr 2 242 000. Kommunal fastighetsavgift är beräknat med kr 1 315 per lägenhet..

Styrelse, revisorer t.o.m ordinarie stämma 2017

Linda Lehto	Styrelseledamot och ordförande
Roger Stahre	Styrelseledamot och driftansvarig
Daniel Strachal	Styrelseledamot och kassör
Edvin Gracic	Styrelseledamot
Ulf Thunman	Styrelseledamot
Saini Nurmi	Styrelseledamot och kassör
Göran Lindqvist	Styrelsesuppleant
Karolina Johansson	Styrelsesuppleant
Andreas Claesson	Styrelsesuppleant

Revisor: Niklas Adesten

Styrelse, revisorer fr o m ordinarie stämma 2017

Linda Lehto	Styrelseledamot och ordförande
Karolina Johansson	Styrelseledamot och sekreterare
Roger Stahre	Styrelseledamot
Daniel Strachal	Styrelseledamot och kassör
Edvin Gracic	Styrelseledamot
Saini Nurmi	Styrelsesuppleant
Göran Lindqvist	Styrelsesuppleant
Andreas Claesson	Styrelsesuppleant

Revisor: Aukt. revisor Isabella Rümmer

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under 2017 (2017-01-01 – 2017-12-31) haft 9 protokollförda möten. Därutöver har styrelsen haft kontakt dagligen i flera föreningensangelägenheter.

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtts av Bergman och Partner AB. I den tekniska förvaltningen biträtts av Driftia fram till november, därefter tog Fastighetsägarna Service över.

Tomträten är fullvärdesförsäkrad med tillägg för styrelseansvar i Brandkontoret.

Myrängens Fastighetsservice har tagit hand om våra gräsmattor samt andra trädgårdsrelaterade jobb efter beställning.

Föreningsfrågor och medlemmar

Föreningen är ur skattesynpunkt en äkta bostadsrättsförening.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	181
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	18
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	17
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång	182

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

16 lägenheter är överlåtna under året. 3 lägenhet har upplåtits.

Föreningsaktiviteter

Städdag med korvgrillning som avslutning. Vi gjorde fint i föreningens grönområden. Beslut om nya stadgar har tagits på två extra stämmor varav den sista i början 2018

Under verksamhetsåret genomförda renoveringar

Målning av alla portar
Bytt el på alla vindar
Nya stödmurar vid garagen
Bytt utebelysning
Beskurit alla blodlönnar
Omfattande trädgårdsarbeten med nya buskar samt lökplanteringar.

Planerade och påbörjade renoveringar 2018

Avloppsuppdatering
Balkonginglasningar (betalas individuellt av medlemmarna)
Nya plank till parkering samt nya skyltar.
Översyn och utbyte av fönster i samtliga byggnader.

Ekonomi och administration

Ekonomi i föreningen är god.
Ett av föreningens lån har lagts om till fördelaktig ränta.

Föreningens säte är Huddinge

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	6 968 897	6 966 705	6 896 386	4 044 064
Resultat efter finansiella poster	-1 982 305	-2 670 241	-1 659 439	-1 293 180
Soliditet (%)	55,60	54,54	55,60	50,95
Balansomslutning	274 480 474	276 463 607	278 921 471	284 660 436
Belåning per kvm	11 994	11 994	11 994	11 994

Definitioner av nyckeltal, se noter

Belåning per kvm avser banklån per kvm, BOA + LOA = 9588 kvm. Lån från Wallenstam är ej medräknat i relationstalet eftersom amortering sker i enlighet med särskilda villko.

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Årets resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	156 422 703	0	1 120 000	0	-6 742 860
Ökning av insatskapital	3 810 571				
beslut av föreningsstämma	0	0		0	0
Ianspråkstagande av yttre fond	0	0	-1 120 000	0	1 120 000
Avsättning till yttre fond	0	0	500 000	0	-500 000
Årets resultat					-1 982 305
Belopp vid årets utgång	160 233 274	0	500 000	-1 982 305	-8 105 165

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-6 122 860
Årets resultat	-1 982 305
	<u>-8 105 165</u>

Förslag till disposition:

Avsättning till reservfond	500 000
Balanseras i ny räkning	-8 605 165
	<u>-8 105 165</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

RESULTATRÄKNING

		2017-01-01	2016-01-01
	Not	2017-12-31	2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	6 968 897	6 966 705
Övriga rörelseintäkter		<u>1 332</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 970 229	6 966 705
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader	3	-4 309 579	-5 056 118
Övriga externa kostnader	4	-534 731	-418 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 935 284</u>	<u>-1 935 284</u>
Summa rörelsekostnader		-6 779 594	-7 409 539
Rörelseresultat		190 635	-442 834
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	252
Räntekostnader		<u>-2 172 940</u>	<u>-2 227 659</u>
Summa finansiella poster		-2 172 940	-2 227 407
Resultat efter finansiella poster		-1 982 305	-2 670 241
Resultat före skatt		-1 982 305	-2 670 241
Årets resultat		<u>-1 982 305</u>	<u>-2 670 241</u>

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Byggnader och mark	5	260 942 848	262 803 823
Värdehöjande renoveringar		805 095	866 954
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>129 610</u>	<u>142 060</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		261 877 553	263 812 837

Summa anläggningstillgångar

261 877 553

263 812 837

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		13 862	13 856
Skattekonto		3 860	-104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>96 142</u>	<u>131 755</u>
Summa kortfristiga fordringar		113 864	145 507

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>12 489 057</u>	<u>12 505 263</u>
Summa kassa och bank		12 489 057	12 505 263

Summa omsättningstillgångar

12 602 921

12 650 770

SUMMA TILLGÅNGAR**274 480 474****276 463 607**

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

160 233 274

156 422 703

Yttre fond

500 000

1 120 000

Summa bundet eget kapital

160 733 274

157 542 703

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 122 860

-4 072 619

Årets resultat

-1 982 305

-2 670 241

Summa fritt eget kapital

-8 105 165

-6 742 860

Summa eget kapital

152 628 109

150 799 843

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

115 000 000

115 000 000

Skulder till Wallenstam

5 026 934

8 837 505

Summa långfristiga skulder

120 026 934

123 837 505

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8

204 853

307 924

Skatteskulder

447 788

220 228

Källskatt

5 147

39 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

1 167 643

1 258 552

Summa kortfristiga skulder

1 825 431

1 826 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

274 480 474

276 463 607

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.
Redovisningsprincip enligt K2

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	100
Elinstallationer	25
Uppgraderade garagedörrar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2017	2016
Årsavgifter	4 992 561	4 767 010
Hysesintäkter	1 407 151	1 701 062
Park o förråd, lokal	539 327	469 330
Överlåtelse o pantsättn. avgift	26 809	29 207
Övr. intäkt	3 049	95
	<hr/> 6 968 897	<hr/> 6 966 704

Not 3 Direkta fastighetskostnader	2017	2016
Fjärrvärme	1 323 871	1 369 389
Vatten o avlopp	212 292	264 987
El	230 817	227 459
Renhållning samt grovsoppor	303 982	298 777
Fastighetsskötsel	221 015	234 831
Städning	169 172	199 909
Snöröjning	63 605	101 500
Rep o underhåll	872 660	340 002
Tvättstuga	8 740	46 415
Lås	14 157	15 088
Fastighetsförsäkring	108 825	105 991
Abonnemangsavgift Kabel TV	120 340	94 284
Kommunal fastighetsavgift	205 140	197 808
Fastighetsskatt	22 420	22 420
Rep o underhåll hyresrätter	6 651	78 927
Takreovering	0	1 189 775
Dörrar	0	83 100
Överlåtelse o pantsättningsavgift	26 809	25 702
Gård	398 570	159 754
	<hr/> 4 309 066	<hr/> 5 056 118

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

NOTER

Not 4 Övriga externa kostnader	2017	2016
Förbrukningsmateriel	6 239	8 293
Kantorsmateriel	302	2 259
Trycksaker	5 144	156
Telefon o porto	927	790
Möteskostnad	10 318	3 079
Övrig förvaltningskostnad	6 803	4 315
Ekonomisk förvaltning	147 993	163 569
Konsultarvoden	92 969	18 531
Serviceavgift till branchorganisation	8 677	5 850
Bankkostnader	5 508	3 924
Revisionsarvode	36 750	33 250
Övriga fr tjänster	3 375	147
Styrelsearvoden, inkl arb.g.avg	210 154	173 974
	<u>535 159</u>	<u>418 137</u>

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 950 672	267 950 672
Värdehöjande renovering		
Utgående anskaffningsvärden	<u>267 950 672</u>	<u>267 950 672</u>
Ingående avskrivningar	-4 279 895	-2 357 061
Årets avskrivningar byggnad	-1 860 975	-1 860 975
Årets avskrivningar värdeh renov	<u>-61 859</u>	<u>-61 859</u>
Utgående avskrivningar	<u>-6 202 729</u>	<u>-4 279 895</u>
Redovisat värde	261 747 943	263 670 777
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	38 563 000	38 563 000
Byggnader	<u>68 679 000</u>	<u>68 679 000</u>
	107 242 000	107 242 000
Avskrivning på byggnad 1% per år		

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

NOTER

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 485	35 250
El-stolpar	0	135 235
Utgående anskaffningsvärden	170 485	170 485
Ingående avskrivningar	-28 425	-15 975
Årets avskrivningar	-12 450	-12 450
Utgående avskrivningar	-40 875	-28 425
Redovisat värde	129 610	142 060

Avskrivning el-stolpar 15 år, anskaffningsbelopp 135 235

Avskrivning TM 10 år, anskaffningsbelopp 35 250

Restvärde tvättmaskin 24 675

Restvärde el-stolpar 104 935

SUMMA restvärde 129 610

Not 7 Långfristiga skulder	2017-12-31	2016-12-31	
Lån	Tid och villkor		
Handelsbanken, rta 1,4504%	2020-09-30	38 334 000	38 333 000
Handelsbanken, rta 2,440%	2019-09-30	38 333 000	38 333 000
Handelsbanken, rta 1,330%	2018-09-30	38 333 000	38 334 000
Wallenstam	t.v	5 026 934	8 837 505
		120 026 934	123 837 505

Lånet från Wallenstam löper räntefritt och amorteras vartefter hyreslägenheter upplåtes med bostadsrätt. Amorteringsbeloppet motsvarar insatsen enligt ekonomisk plan för upplåten lägenhet. Lånet har ingen slutbetalningsdag.

Under räkenskapsåret har 1 lägenhet upplåtits till Wallenstam som sedan överlåtits lägenheten till fysisk person. Amorteringsbeloppet motsvarar insatser för 3 lägenheter.

Not 8 Leverantörsskulder	2017-12-31	2016-12-31
Södertörns fjärrvärme	108 097	124 600
Svensk naturenergi	10 484	11 477
Sophämtning	0	2 300
Fastighetsägarna/Driftia	17 922	37 549
Sthlm vatten	20 778	20 311
SRV	5 960	2 897
MFS	0	31 955
FG Golvvård		76 775
Tgross, Norens färg, Huddinge kommun	6 067	0
Myrängens efr	35 545	0
	204 853	307 864

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

NOTER

Not 9 Övriga interimsskulder, konto 2990	2017	2016
Srv återvinning	4 477	0
Handelsbanken	840	0
Bergman & Partner AB	32 756	0
Sv naturenergi	11 106	0
Städteam	13 631	0
Vattenfall	350	0
Vattenfall	1 770	0
Vattenfall	2 244	0
Vattenfall	2 554	0
Södertörns fjärrvärme	168 136	0
	<u>237 864</u>	<u>258 195</u>

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	115 000 000	115 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>115 000 000</u>	<u>115 000 000</u>

Not 11 Eventualförpliktelser	2017-12-31	2016-12-31
Inga ställda förpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

NOTER

Huddinge

den 12 april 2018



Linda Lehto

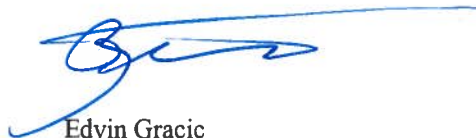


Ulf Thunman

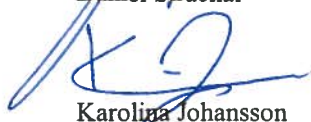


Daniel Strachal

Roger Stahre



Edvin Gracic



Karolina Johansson



Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2018



Isabella Rümmer
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Huddinge Runan

Org.nr 769627-8915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Huddinge Runan för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2016 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2017-04-20 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Huddinge Runan för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 5 april 2018



Isabella Rummer
Auktoriserad revisor